

BYTOVÁ POLITIKA statutárního města Plzně



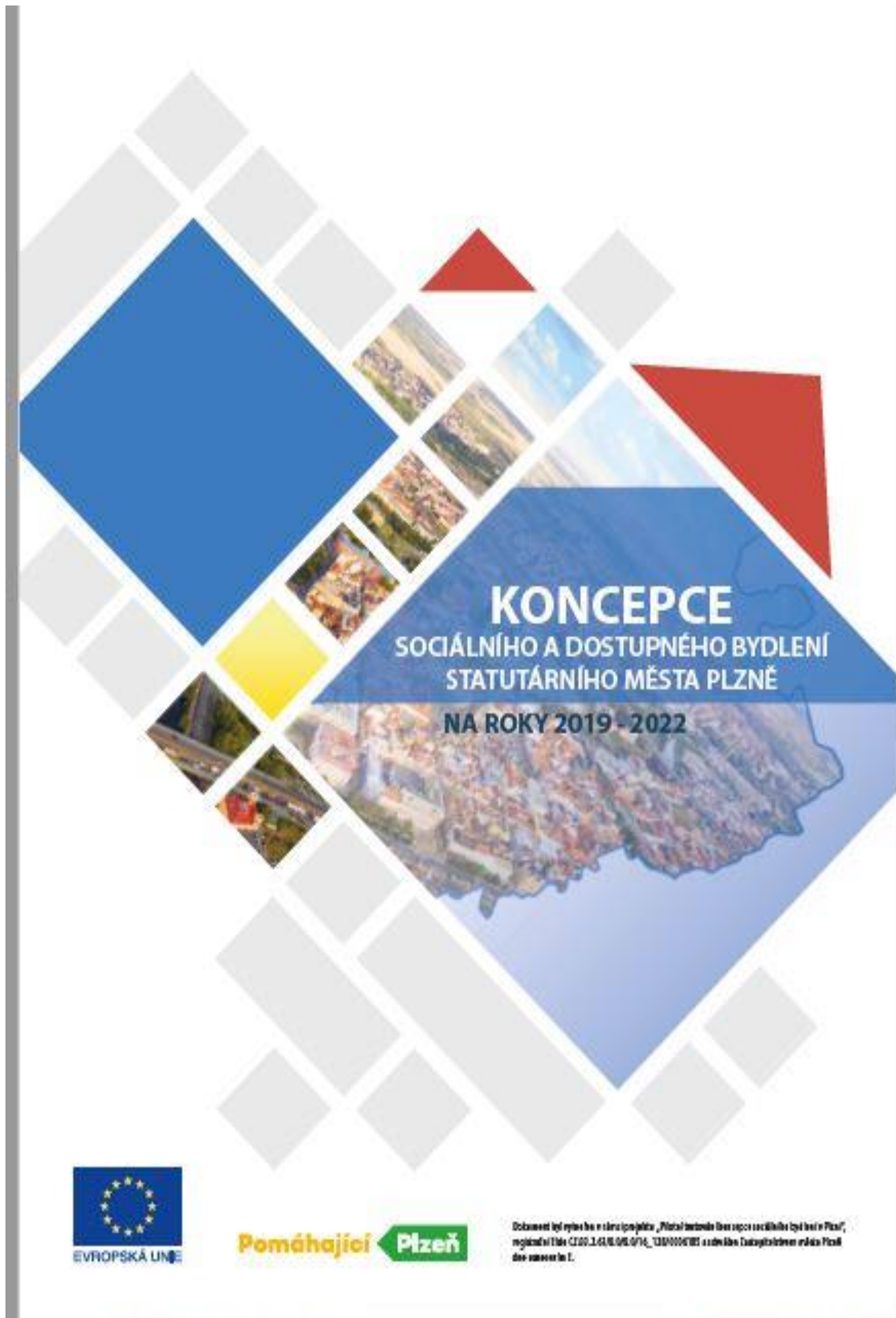
Dostupné bydlení

Plzeň

Základní informace o městě

- **čtvrté největší město v ČR**
- **členěné do 10 městských obvodů**
- **172 441** obyvatel z toho 83 871 mužů a 88 570 žen
- **36 000** obyvatel města starších 65
- **velmi nízká nezaměstnanost 2,5 %**
- **univerzitní město**
- **dobrá síť sociálních služeb**

Koncepce sociálního a dostupného bydlení statutárního města Plzně



Analytická část

- demografické údaje o počtu a charakteristice obyvatel žijících ve městě
 - bytový fond
- dluhy v nájemních bytech města
 - dávky na bydlení
- kapacity sociálních služeb souvisejících s bydlením

Strategická část

- ## ➤ Návrhy opatření

Koncepce sociálního a dostupného bydlení statutárního města Plzně na roky 2019 - 2022

Cílem této koncepce je nastavit systém vstřícné, dostupné a kvalitní bytové politiky města směrem k jeho občanům a těmto vybraným cílovým skupinám obyvatel: **senioři, osoby se zdravotním postižením a osoby o ně pečující, mladé domácnosti do 35 let, domácnosti s podporou sociálního pracovníka.**

Dalším cílem je umožnit žadatelům o městské bydlení získání bytu za zcela transparentních podmínek.

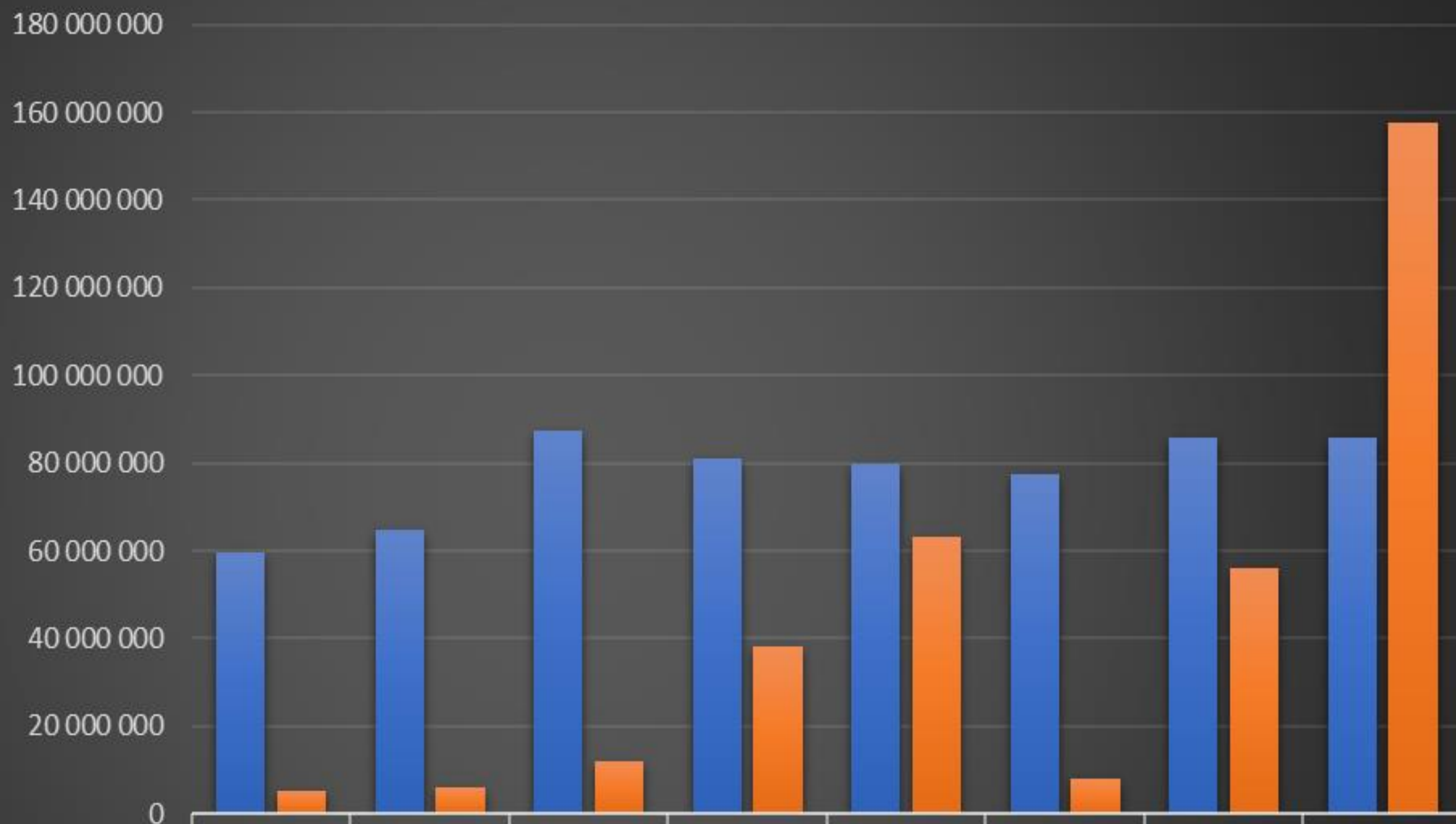
Městský bytový fond

Ve vlastnictví města je cca **2 720** bytů, z toho:

- **548** bytů pro osoby starší 65 let a invalidní důchodce
- **110** bezbariérových bytů
- **8** bytů pro osoby pečující o postižené dítě
- **63** bytů s podporou sociálního pracovníka
- **38** dokončených vizualizovaných bytů

Od roku **2016 do května 2022** bylo poskytnuto občanům města Plzně celkem **1 173 bytů** (toto číslo zahrnuje nově vzniklé, rekonstruované či tzv. vizualizované byty).

Výdaje do bytového fondu města Plzně



■ Opravy, rekonstrukce bytového fondu	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	59 607 307	64 949 006	87 540 378	81 161 376	79 971 764	77 379 510	85 837 850	85 765 810
■ Stavební investice	5 456 718	6 078 721	12 200 044	38 346 671	63 159 855	8 153 895	55 992 039	157 584 551

■ Opravy, rekonstrukce bytového fondu ■ Stavební investice

Aktivní dluhy po letech

Rok	Dluh	Počet bytů
2015	7 923 651,00	3 134
2016	5 051 722,00	3 073
2017	3 452 640,00	3 023
2018	2 550 374,00	2 901
2019	1 410 485,00	2 795
2020	1 261 959,00	2 630

Plán bytové výstavby

Bytová politika	Senioři, osoby se zdravotním postřžením	Byty pro zdravotně postřžené a osoby pečující o postřžené	Mladé domácnosti do 35 let věku (včetně absolventů)	Byty s podporou sociálního pracovníka
Počet bytů k 31. 12. 2018	508	107	nebylo sledováno	37
Počet plánovaných bytu	81	34	56	50
Počet bytů v roce 2022 (včetně Zátíží)	593	119	50	69
Cílový stav	700	150	500	XXXX
Rozdíl	107	31	450	XXXX

Kontaktní místo pro bydlení

Jagellonská 8, Plzeň , telefonní číslo 378 032 222

<https://byty.plzen.eu/>



S registrací



Pronájem bytu 1+1 (byt č. 22), Kaznějovská 43, Plzeň - Bolevec

Výměra: 59.55 m²

Nájemné: 3 113 Kč/měsíc



S registrací



Pronájem bytu 3+1 (byt č. 7), Nad Týncem 2, Plzeň - Doubravka

Výměra: 72.8 m²

Nájemné: 6 573 Kč/měsíc



S registrací



Pronájem bytu 1+1 (byt č. 14), Tovární 3, Plzeň - Jižní Předměstí

Výměra: 47 m²

Nájemné: 4 381 Kč/měsíc



Dostupné bydlení **Plzeň**

Registr na dostupné bydlení

- **Celkový počet dokončených registrací: 2248**
- Celkový počet mužů v pozici žadatele: 1020
- Celkový počet žen v pozici žadatele: 1720
- Celkový **počet dětí** ve všech dokončených registracích: **1542**
- Celkový počet **jednotlivců** ve všech dokončených registracích: **916**
- Celkový počet **dětí ve všech dokončených registracích (dítě do 18 let): 1201**

Registrace podle kategorií

- **Standardní bydlení: 1 550**
- **Senioři a osoby se zdravotním postižením: 622**
- **Bezbariérový: 76**

Registrace podle bytové situace

- **přežívám venku: 50**
- **přespávám na noclehárně tj. pouze přes noc: 4**
- **osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení): 13**
- **přechodně bydlím u rodičů: 258**
- **bydlím v Azylovém domě : 91**
- **bydlím na ubytovně: 250**
- **opouštím zdravotnické zařízení (nemám kam jít): 22**
- **opouštím dětský domov (nemám kam jít): 3**

Registrace podle bytové situace

- **opouštím institut pěstounské péče (nemám kam jít): 1**
- **budu propuštěn z nápravného zařízení apod. : 2**
- **žiji v nejistém bydlení (bez nájemní smlouvy): 192**
- **mám ukončení nájmu bytu (výpovědí nebo uplynutím doby určité): 209**
- **přechodně bydlím u příbuzných nebo přátel: 289**
- **jiné/pokud se nehodí žádná z výše uvedených možností, popište situaci: 1022**

Bydlení s podporou sociálních pracovníků

106

Podpořených domácností,
ve kterých žije 74 dětí

96

Bytů celkem
23 bytů financovaných
z dotací

23

Domácností získalo
standardní nájemní smlouvu

16

Domácností ukončilo účast
9 - na vlastní žádosti -
odstěhovali se jinam
4 - ukončeny z důvodu dlouhá
a neřešení své situace

3

Klienti zemřeli v průběhu
trvání projektu

67

Aktuálně podporovaných
bytů k 31. 5. 2022
(60 ODBSZ + 7 Ledovec, z.s.)
9 - úplné rodiny s dětmi
38 - jednotlivci
20 - samoživitelé s dětmi

Jednotliví nájemci nebo domácnosti žijí v bytech v majetku statutárního města Plzně a sociální pracovníci jim poskytují podporu na základě jejich individuálních potřeb a sociální a životní situace. Tito lidé mají často specifické potřeby v oblasti bydlení, které je limitují v získání a udržení bydlení.

Práci zajišťují sociální pracovníci Odboru dostupného bydlení a sociálního začleňování Magistrátu města Plzně nebo poskytovatele sociálních služeb, který má s městem uzavřenou dohodu, partnerství o spolupráci.

Přehled roku 2021

Odbor dostupného bydlení a sociálního začleňování

POČET UZAVŘENÝCH SMLUV

Celkem 128 smluv

- Sociální byty 26
- Bezbariérové byty 15
- Pečující osoby (Zátiši) 7
- SEN + SEN Handicap 19
- Byty zvláštního určení 61



PREVENCE ZTRÁTY BYDLENÍ

Celkem 87 klientů

36 klientů dále spolupracuje

- 20 lidí je bez dluhů či mají splátkové kalendáře

PŘEDNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Celkem 110 žádostí

74 žádostem bylo vyhověno

- 53 domácností již bydlí
- 21 domácností čeká na vytipování bytu či čeká na opravu bytu



KONTAKTNÍ MÍSTO PRO BYDLENÍ

Celkem 768 klientů

M 355/Ž 423

- Jak získat byt 124
- Vytvoření žádosti 60
- Změna registrace 96
- Dotaz na volné byty 209
- Výměna bytu 45
- Přechod nájmu 14
- Přihláška na byt 22
- Skončení nájmu 20
- Poradenství 473

INTERVENCE

Celkem 2033 intervencí

Sociální pracovníci poskytli 80 990 minut intervencí



JEŽÍŠKOVA VNOUČATA

11 splněných přání seniorům

INDIVIDUÁLNÍ DOTACE

ODBSZ poskytli 2 individuální dotace

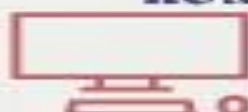


INFORMAČNÍ LINKA

ODBSZ pracuje na realizaci uvedení do provozu automatické informační linky k problematice bydlení



REZERVACE NA KONTAKTNÍ MÍSTO PRO BYDLENÍ



Od spuštění rezervačního systému provedlo rezervaci 12 lidí



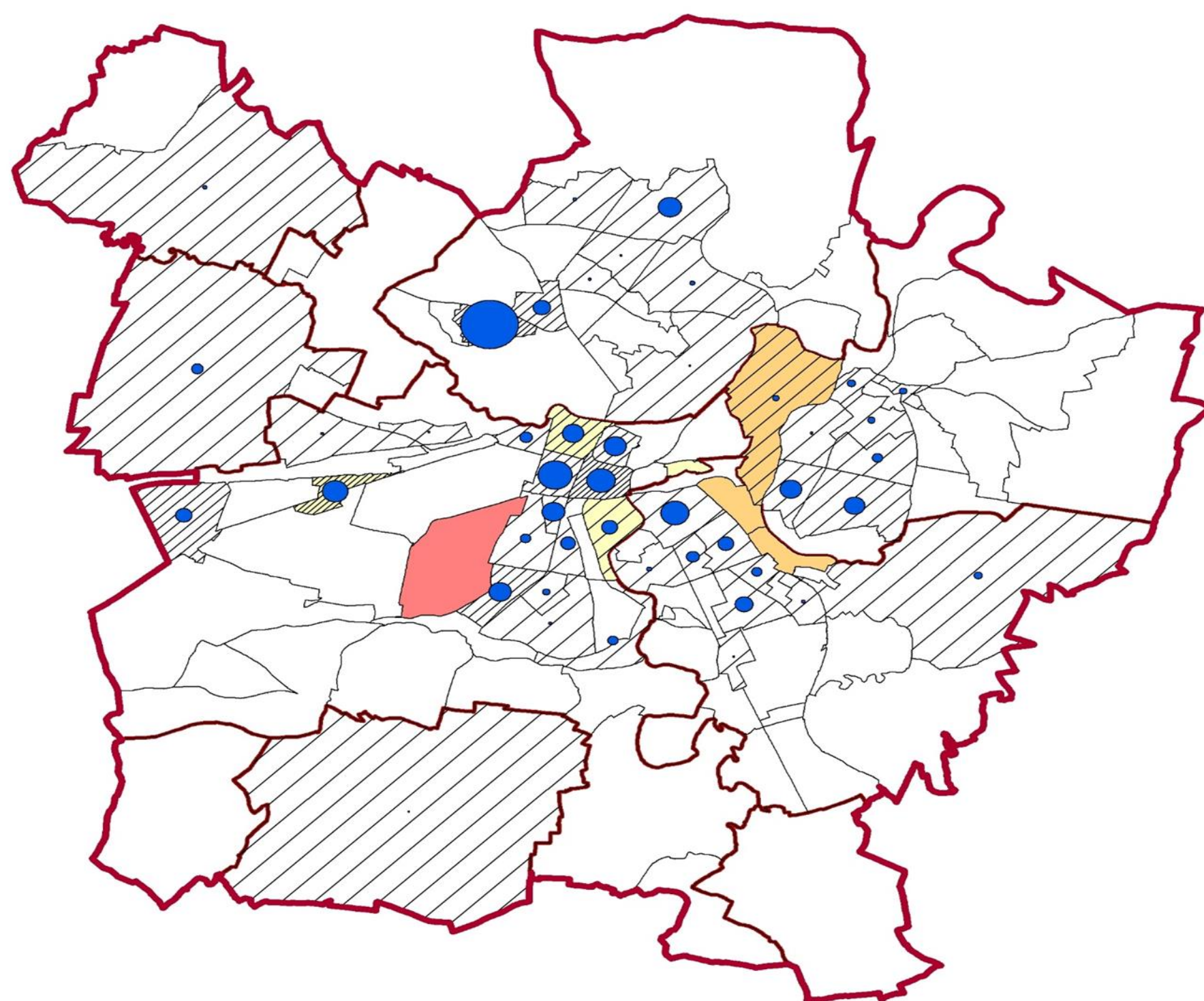
Dostupné bydlení **Plzeň**

Dostupné bydlení **Plzeň**

Analýza prostorové segregace

Cílem analýzy bylo **vyhodnocení současné situace rezidenční segregace na území města Plzně** pro potřeby plánování a realizace sociálního bydlení v Plzni.

Zpracovatel: **Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy**, katedra sociální geografie a regionálního rozvoje, Centrum pro výzkum měst a regionů
autoři: **Luděk Sýkora**, Ekaterina Ignatyeva, Tomáš Brabec.



Lokality koncentrace SPO

- A Extrémní
- B Vysoká
- C Střední
- D Nízká

Počet obyv. žijících v obecních bytech

- 1
- 10
- 100
- 1 000

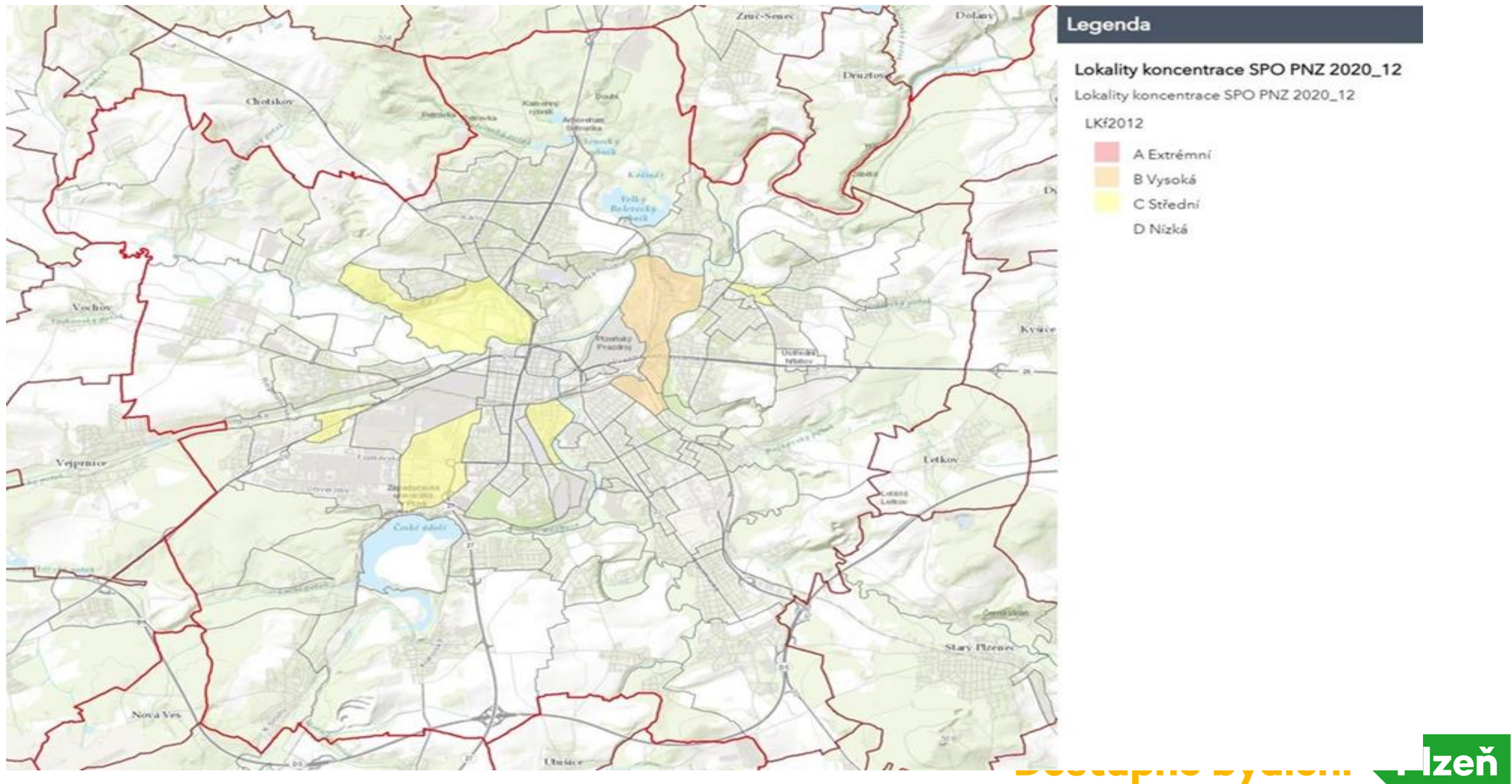
Podíl obyv. žijících v obecních bytech z celkového počtu obyv.

- Bez obecních bytů
- < 5,0 %
- 5,0 - 10,0 %
- 10,1 % - 15,0 %
- > 15,0 %

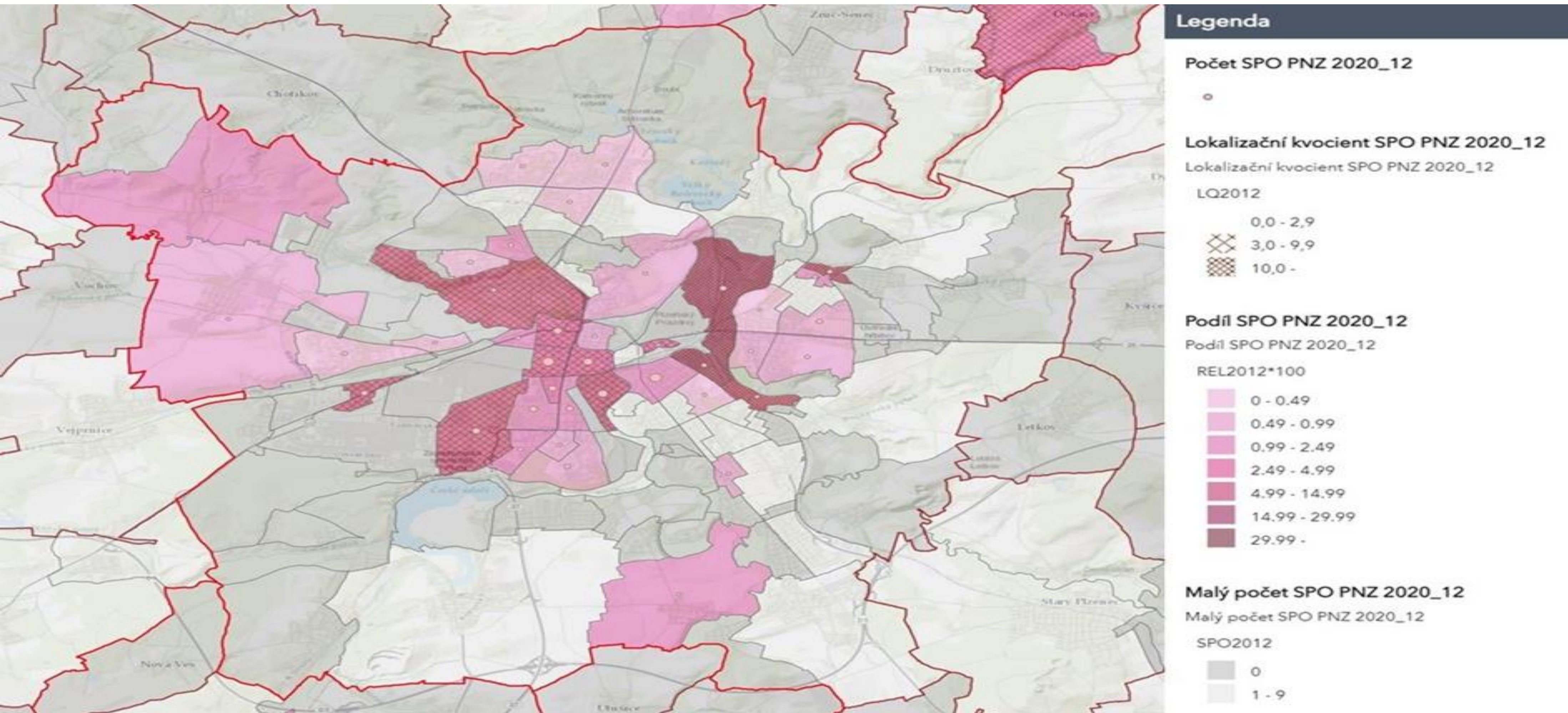
0 1 2 km

Dostupné bydlení **Plzeň**

Lokality koncentrace SPO PNZ



Podíl a lokalizační kvocient SPO PNZ



Děkuji za pozornost!