



Za bydlení

# Zasadíme se za bydlení!

Iniciativa za zákon o podpoře v bydlení

## Vyčíslování bytové nouze

Jan Klusáček  
MMR, 28.6. 2022

Iceland  
Liechtenstein  
Norway



Active  
citizens fund

| Nadace OSF

  
VÝBOR DOBRÉ VŮLE  
Nadace Olgy Havlové



# Obsah prezentace

1. Přehled
2. Hlavní otázky
3. Shrnutí





Za bydlení

# 1. Přehled

# Deset druhů bytové nouze?

1. **Azylové domy**
2. **Ubytovny**
3. **Bez střechy** (lidé bez přístřeší včetně lidí přespávajících v noclehárnách)
4. **Lidé v bytové nouzi momentálně v institucích** (vězení, psych. léčebny, ústavy pro lidi s postižením)
5. **Nevyhovující** bydlení (v bytech)
6. Nedobrovolné přebývání v **nestandardních objektech** (zahradních domky, mobilní domy...)
7. **Přelidněné** bydlení
8. **Nejisté** bydlení
9. Přebývání v bytě s **agresorem** (týká se obětí partnerského násilí i seniorů)
10. Bydlení **nevyhovující z hlediska specifických potřeb** (např. senior v domě bez výtahu)



# ETHOS light

## Box 1. A common typology for measuring homelessness

A common typology has been developed at the European level to define the scope of data collection on homelessness and facilitate a common language across countries: ETHOS (the European Typology of Homelessness and Housing Exclusion) and a shorter version, "ETHOS Light". Not all countries characterise individuals in each of the categories below as "homeless".

Table 1. A harmonised typology of homelessness: ETHOS Light

Operational category	Living situation
1 People living rough	Public spaces / external spaces
2 People in emergency accommodation	Overnight shelters
3 People living in accommodation for the homeless	Homeless hostels Temporary accommodation Transitional supported accommodation. Women's shelters or refugee accommodation
4 People living in institutions	Health care institutions Penal institutions
5 People living in nonconventional dwellings due to lack of housing	Mobile homes Non-conventional buildings Temporary structures
6 Homeless people living temporarily with family and friends	Conventional housing, but not the person's usual place of residence

Source: Adapted from FEANTSA, 2018<sup>[9]</sup>.

<https://www.oecd.org/housing/data/affordable-housing-database/homelessness-policy-brief-2020.pdf>



# Bytová nouze

= Ethos light

+ **Nevyhovující** bydlení (v bytech)

+ **Přelidněné** bydlení

+ **Přebývání** v bytě s **agresorem** (týká se obětí partnerského násilí i seniorů)

+ **Bydlení nevyhovující z hlediska specifických potřeb** (např. senior v domě bez výtahu)



# Bytová nouze vs. bezdomovectví

+ bezdomovectví spojováno pouze s  
přebýváním bez střechy nad hlavou



bytová nouze adekvátnější termín





Za bydlení

## 2. Hlavní otázky



# hlavní otazníky

vyčíslujeme bytovou nouzi,  
**abychom znali  
velikost cílové skupiny sociálního bydlení?**

pokud ANO:

nestačí vyčíslení rozsahu problému

ALE

**odhad take up podpory v bydlení (jaké %)**



#zabydleni

# 1. Ubytovny

pracující jednotlivci

dlouhodobé nedobrovolné přebývání  
na ubytovnách

VS.

časově omezený pobyt kvůli výkonu  
práce

**Kde je hranice?**

v Praze rozdíl 10 tis. osob!



# hlavní otazníky

energetická  
chudoba?



#zabydleni

## 2. Funkčně nevyhovující bydlení v bytech

**Funkčně nevyhovující** bydlení jsme vymezili jako bydlení v bytech,<sup>2</sup> pro které platí alespoň jedno z těchto tvrzení:

- a. V bytě není dostupná tekoucí voda
- b. V bytě není dostupná teplá voda
- c. V bytě není dostupná elektřina
- d. V bytě není dostupný záchod
- e. V bytě není dostupná koupelna/sprcha
- f. V bytě není dostupná kuchyň či kuchyňský kout s dřezem
- g. V chladných dnech je v bytě zima, přičemž v domácnosti není možnost si zatopit
- h. Okna nebo vstupní dveře do bytu kvůli silnému a trvalému poškození již neplní svou funkci, případně zcela chybí
- i. Statika/konstrukce domu je natolik narušená, že výrazně omezuje či ohrožuje obyvatele bytů (např. rozpadající se střecha či rozpadající se schodiště na chodbě).

a co plísně?

# hlavní otazníky

## 3. Nejisté bydlení

a) Nedobrovolné přebývání u příbuzných a známých – **kde je hranice nedobrovolnosti?**

- senioři spolu s rodinou?
- lidé se zdravotním postižením u rodiny?

b) bydlení bez právního titulu – **skrytý fenomén**

c) (pod)nájemní smlouvy na krátkou dobu – **kde je hranice?**



# hlavní otazníky

## 3. Přelidněné bydlení

skvělé vymezení

ALE

obzízný sběr



# zabydlení

Tabulka 1: Přiměřenost bytu s ohledem na velikost společně hospodařící domácnosti podle podlahové plochy bytu

Podlahová plocha bytu	počet osob v bytě: 1	počet osob v bytě: 2	počet osob v bytě: 3	počet osob v bytě: 4	počet osob v bytě: 5 až 6	počet osob v bytě: 7 až 8	počet osob v bytě: 9 až 12	počet osob v bytě: 13 a více
<u>≤ 37,9</u> m <sup>2</sup>	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
38 - 51,9 m <sup>2</sup>	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
52 - 67,9 m <sup>2</sup>	nadstandard	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný
68 - 81,9 m <sup>2</sup>	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný
82 - 95,9 m <sup>2</sup>	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný

Tabulka 2: Přiměřenost bytu s ohledem na velikost společně hospodařící domácnosti podle počtu obytných místností v bytě v případě minimálního standardu podle podlahové plochy bytu

Počet obytných místností	počet osob v bytě: 1	počet osob v bytě: 2	počet osob v bytě: 3	počet osob v bytě: 4	počet osob v bytě: 5 až 6	počet osob v bytě: 7 až 8	počet osob v bytě: 9 až 12	počet osob v bytě: 13 a více
1	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
2	standard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
3	nadstandard	standard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný
4	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný
5	nadstandard	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	přelidněný

# hlavní otazníky

## 4. Přebývání v bytě s agresorem

víme, co je domácí násilí

ALE

mnohdy to neví samotné oběti

➔ z velké části **skrytý fenomén** (nezachyceno)  
+ i když násilí zachytí veřejné služby

??? jaké % obětí domácností by opustilo agresora  
při nabídce bydlení (CS sociálního bydlení)



#zabydleni

## 5. Nevyhovující z hlediska potřeb

z velké části **skrytý a těžko zjistitelný fenomén**

**??? take up (senioři nechtějí úpravu, i když by jim prospěla)**





Za bydlení

## 3. Shrnutí



# Priority pro další výzkum

	Skupina (druh bytové nouze)	Velikost skupiny (domácností)	Vyčíslení	Take up podpory v bydlení
1	Azylové domy	do 10 tis	přesné	vysoký
2	Ubytovny	10-20 tis	přesné	vysoký
3	Bez střechy (lidé bez přístřeší včetně lidí přespávajících v noclehárnách)	10-20 tis	poměrně přesné	střední
4	Lidé v bytové nouzi momentálně v institucích (vězení, psych. léčebny, ústavy pro lidi s postižením)	do 10 tis	poměrně přesné	střední
5	Nevyhovující bydlení (v bytech)	10-20 tis	spíše nepřesné	vysoký
6	Nedobrovolné přebývání v nestandardních objektech (zahradních domky, mobilní domy...)	do 10 tis	spíše nepřesné	vysoký
7	Přelidněné bydlení	10-20 tis	spíše přesné (SLDB 2021)	vysoký
8	Nejisté bydlení	10-50 tis	značně nepřesné	vysoký
9	Přebývání v bytě s agresorem (týká se obětí partnerského násilí i seniorů)	50 tis plus	minimální	??? zřejmě nízký
10	Bydlení nevyhovující z hlediska specifických potřeb (např. senior v domě bez výtahu)	50 tis plus	minimální	??? zřejmě nízký



# zabydlení

Děkuji za pozornost a těším se  
na diskusi a vaše podněty!

Jan Klusáček  
Expert na analýzy a tvorbu politiky  
tel: 775 002 696  
[jan.klusacek@socialnibydeni.org](mailto:jan.klusacek@socialnibydeni.org)



# zabydleni