

NÁVRH BYTOVÉ KONCEPCE

MĚSTA ROUDNICE NAD LABEM

Zpracovali: Mgr. Monika Legnerová
Robert Mann

Obsah:

1. **Úvod**
2. **Současný stav bytového fondu v majetku města Roudnice nad Labem**
3. **Stávající sociální bydlení v Roudnici nad Labem**
 - 3.1 **Domy sociálního bydlení**
 - 3.2 **Azylové bydlení**
 - 3.3 **Bezbariérové byty**
4. **Návrhy na řešení bytové situace z pohledu OSV**
 - 4.1 **Doplnění stávajícího sociálního bydlení o model „PROPUSTNÉHO BYDLENÍ“**
 - 4.2 **Zvýšení kapacity AZYLOVÉHO BYDLENÍ**
 - 4.3 **Využití volné kapacity v DOMECH SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ**
5. **Systém přidělování běžných bytů**
 - 5.1 **Přidělování bytů uvedených v článku 5, body 1 a 7**
 - 5.2 **Přidělování bytů uvedených v článku 5, body 3, 4, 5 a 6**
 - 5.3 **Přidělování bytů uvedených v článku 5, bod 2**
6. **Řešení bytů v privatizovaných bytových domech**
7. **Způsob řešení dlužných částek na bytech**
8. **Správa bytů ve vlastnictví města**

1. Úvod

Hlavním záměrem koncepce bydlení ve městě Roudnice nad Labem je hospodaření s bytovým fondem, který bude svou strukturou odpovídat potřebám nabídky a poptávky po bytech s tím, že také bude odpovídat potřebám pro vyrovnávání situace na trhu s byty nízkopříjmových skupin obyvatel, seniorů a osob se zdravotním postižením. Základním cílem koncepce bytové politiky je tak vytvoření systému, který na jedné straně rozšíří možnost občanů postarat se o své bydlení vlastními silami a na druhé straně podstatně zvýší možnost lépe a efektivněji než dosud zajišťovat bydlení pro občany, kteří pomoc města v této oblasti skutečně potřebují. Z hlediska sociální situace bude bydlení v obecních bytech určeno pro občany, kteří nejsou schopni dosáhnout prostřednictvím svých finančních prostředků nebo sociální situace na vlastnické nebo nájemní bydlení, tak jak jej nabízí trh.

2. Současný stav bytového fondu v majetku města Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem dle aktuálních informací společnosti Teplo – byty s.r.o.a odboru MRM ze dne 31.3.2011 disponuje celkem s 220 byty, z toho 170 bytových jednotek je rozptýleno v různých částech města (viz příloha – tabulka zpracovaná teplo byty s.r.o.), 33 bytových jednotek v Domech sociálního bydlení a 18 bytových jednotek azylového bydlení na Sladkovského 1365 – provozuje o.s. Naděje.

170 bytových jednotek je rozptýleno v těchto lokalitách:

Adresa	Počet bytů	Charakter bydlení/lokality	Návrh využití bytu
Karlovo nám.	1	Historické centrum	v majetku města, vyšší nájemné
Varhanova	8	Historické centrum	„-“
Arnoštova čp. 88	6	Historické centrum	„-“
Arnoštova čp. 89	6	Historické centrum	„-“
Arnoštova čp. 97	4	Historické centrum	„-“
Celkem bytů	25		
Sladkovského čp. 431	23	Byty postavené s dotací	V majetku města, pro nízkopříjmové rodiny
Alej 17.listopadu 2695	85	Byty s dotací, pro nízkopříjmové rodiny	„-“
Celkem bytů	108		
Palackého čp. 328	2	Byty nižší kategorie, malometrážní	V majetku města, propustné bydlení
Barákova čp. 830	4	Byty nižší kategorie, malometrážní	„-“
T.G.M. čp. 892	4	Byty nižší kategorie, malometrážní	„-“
K. jeřábka čp. 1074	3	Byty nižší kategorie, malometrážní	„-“
Celkem bytů	13		
Rvačov čp. 112	1	Jednotlivé byty v cihlové zástavbě	ZÚŠ
K. jeřábka čp.941	1	Jednotlivé byty v cihlové zástavbě	byt v ZŠ
Krabčická čp. 658	1	Jednotlivé byty v cihlové zástavbě	Okál ZŠ
Dr. Slavíka 1062	1	Jednotlivé byty v cihlové zástavbě	Byt nad Komerční bankou
Park J.Hory čp. 1395	1	Jednotlivé byty v cihlové zástavbě	Domek v parku J. Hory
Libušina čp. 1507	1	Jednotlivé byty v cihlové zástavbě	Zbytkový byt v privatizovaném domě – po uvolnění prodat

Dělnická čp. 1589	1	Jednotlivé byty v cihlové zástavbě	Zbytkový byt v privatizovaném domě – po uvolnění prodat
Na Urbance čp. 1661	2	Jednotlivé byty v cihlové zástavbě	Zbytkový byt v privatizovaném domě – po uvolnění prodat
Celkem bytů	9		
Alej 17.list. 1757	1	Jednotlivé byty v panelové zástavbě	Zbytkový byt v privatizovaném domě – po uvolnění prodat
Alej 17.list. 1761	1	Jednotlivé byty v panelové zástavbě	Zbytkový byt v privatizovaném domě – po uvolnění prodat
Stavbařů čp. 1787	1	Jednotlivé byty v panelové zástavbě	Připravuje se prodej
Neklanova čp. 2701	2	Jednotlivé byty v panelové zástavbě	Zbytkový byt v privatizovaném domě – po uvolnění prodat
Okružní čp. 2711	1	Jednotlivé byty v panelové zástavbě	Zbytkový byt v privatizovaném domě – po uvolnění prodat
čp. 2716	1	Jednotlivé byty v panelové zástavbě	Bezbariérové, sociální komise navrhuje neprodávat
čp. 2717	1	Jednotlivé byty v panelové zástavbě	„-“
čp. 2718	1	Jednotlivé byty v panelové zástavbě	„-“
čp. 2719	1	Jednotlivé byty v panelové zástavbě	„-“
Celkem bytů	10		
Celkem	165 bytů		

Přibližně v **75 bytech** jsou v současné době dluhy na nájemném a službách z toho u 28 případů dluhy převyšují částku 10.000,- Kč (100.000,- Kč dluží 4 nájemníci) v 16 případech město podávalo k Okresnímu soudu Litoměřice žalobu na vyklizení bytu v průběhu let 2004- 2011.

3. Stávající sociální bydlení v Roudnici nad Labem

Vedle běžného bytového fondu má město Roudnice n.L. k dispozici sociální bydlení s nabídkou sociálních služeb pro seniory, osoby se zdravotním postižením a osoby ohrožené sociálním vyloučením.

Jedná se o tyto typy bydlení:

3.1 Domy sociálního bydlení

33 bytů v domě č.p. 1457 v Hochmanově ulici a č.p. 1460 v Podluské ulici.

Byty jsou určeny osobám s přiznaným příspěvkem na péči, které využívají sociální služby.

Naplnění kapacity k 1.5.2011: kapacita DSB v současné době není naplněna, odbor sociálních věcí neeviduje k 1. 5. 2011 žádného zájemce o ubytování, který by splňoval podmínky ubytování (trvalé bydliště, příspěvek na péči + poskytování sociálních služeb)

3.2 Azylové bydlení

- pro muže a rodiny s dětmi

18 bytových jednotek v domě č.p. 1365 v ulici Sladkovského (provozuje o.s. Naděje)

Naplnění kapacity: kapacita je zcela naplněna

Podle OSV je potřeba doplnit sortiment služeb o 5 lůžek tzv. „noclehárny“ (lůžka na přespaní, poptávka především v zimních měsících).

- pro ženy a matky s dětmi

8 bytových jednotek v domě č.p. 652 v Riegrově ulici.

Azylové bydlení provozuje Farní charita Roudnice n.L., zajišťuje azylové ubytování pro matky s dětmi celkem 7 bytech, z toho 5 pokojů pro matku s dvěma dětmi, 1 pokoj pro matku s třemi dětmi a jeden pokoj pro bezdětnou ženu. Celková maximální kapacita azylového ubytování Farní charity je tedy 8 žen + 15 dětí.

Naplnění kapacity: kapacita je zcela naplněna.

Podle OSV chybí zhruba 4 pokoje pro matky s 3 a více dětmi a 4 – 5 pokojů pro bezdětné ženy – tato služba v Ústeckém kraji chybí.

3.3 Bezbariérové byty

Město Roudnice n.L. disponuje v současné době 6 bezbariérovými byty:

1 byt v ulici T.G.M. v domě č.p. 892

2 byty v Sladkovského č.p. 431

4 byty v Okružní, č.p. 2716, 2717, 2718, 2719

Bezbariérové byty budou přidělovány osobám s přiznanými mimořádnými výhodami ZTP nebo ZTP/P

4. Návrhy na řešení bytové situace z pohledu OSV

4.1 Doplnění stávajícího sociálního bydlení o model „PROPUSTNÉHO BYDLENÍ“

Návrh zavedení 3 až 4 fázového řešení bytové otázky pro občany, kteří:

- neplní, nebo v minulosti neplnili povinnosti vyplývající z nájmu bytu (neplacení nájemného- žaloba , splátkový kalendář)
- byli na základě prodeje bytového fondu vystěhováni a nemají možnost sehnat si vlastní bydlení (domy v T.G.M.)
- žijí v nájemních bytech města, ale bez aktuální nájemní smlouvy (nájemní smlouva na dobu určitou – neprodloužena)
- žijí v azylových bytech a nemají šanci si s ohledem na svoji finanční situaci pořídit bydlení za tržní nájemné, a ani nájemné v městských bytech v ceně 60,- Kč/m²

Jednotlivé fáze prostupného bydlení:

Azylové ubytování (muži, ženy, rodiny s dětmi, případně matky s dětmi)

Bydlení se sociální asistencí (intenzivní terénní program- Naděje, Farní Charita, město)

Bydlení navazující na doprovodnou sociální asistenci (dohled, nižší nájemné- sociální byt)

Standardní přidělení bytu (pouze v případě úplného začlenění)

Kapacita prostupného bydlení

V studii Ing. Petra Sunegy „Zhodnocení finanční dostupnosti bydlení, kvantifikace sociálně potřebných domácností a návrhy na zavedení systému propustného (podporovaného)

bydlení v Roudnici nad Labem se uvádí, že „počet domácností, na něž by měla být zacílena podpora v podobě propustného sociálního bydlení v Roudnici nad Labem, osciluje mezi zhruba **42 až 105 domácnostmi** (což představuje 0,7 % až 1,9 % z celkového počtu hospodařících domácností v Roudnici nad Labem podle SLDB 2001). Skutečný počet aktuálně ohrožených domácností, na něž by měla být zacílena podpora v podobě propustného sociálního bydlení, lze odhadovat zhruba na **60 domácností**. Z toho lze (podle odhadů a terénních šetření neziskových organizací) zhruba polovinu považovat za kvalifikované, tj. schopné bez větších potíží hradit pravidelně platby spojené s bydlením a schopné (s minimální sociální intervencí) udržet si samostatné bydlení.“ (Ing. Petr Sunega, 2010)

Potřeba 60 bytů pro propustné bydlení odpovídá i zkušenostem OSV.

Návrh bytů vyčleněných pro bydlení se sociální asistencí (intenzivní terénní program - poskytovatelé sociálních služeb, město)

Palackého č.p. 328	2 byty
Barákova č.p. 830	4 byty
Třída T.G.Masaryka č.p.892	4 byty
Karla Jeřábka č.p. 1074	3 byty
Celkem	13 bytů

Návrh zajištění bydlení navazujícího na doprovodnou sociální asistenci (dohled, sociální práce).

Pro tuto formu nájemního bydlení by bylo možné využít stávající byty v domech č.p. 2695 v Aleji 17.listopadu a Sladkovského 431, případně další byty, které zůstávají v majetku města. Někteří

nájemníci v těchto bytech dluží různě vysoké částky na nájemném a službách. OSV navrhuje, aby jim po zaslání upomínky o zaplacení byla nabídnuta účast v terénním programu. Terénní program by realizovali terénní pracovníci Farní charity, Naděje o.s. a terénní pracovnice OSV. Cílem programu by bylo sepsání splátkového kalendáře s dlužníkem a dohled nad splácením dlužných úhrad na nájemném a službách. Exekuční vystěhování by bylo realizováno v případě nedodržení splátkového kalendáře nebo neochotě dlužníka zapojit se do programu.

Pro navýšení kapacity bytů pro tento typ bydlení navrhuje OSV využít dotačních zdrojů k rekonstrukci některého z domů, které jsou zařazeny mezi „byty nižší kategorie, malometrážní“ – například dům v Palackého ulici č.p. 328.

4.2 Zvýšení kapacity AZYLOVÉHO BYDLENÍ

Kapacitu azylového bydlení pro muže a rodiny je možné navýšit rekonstrukcí domu č.p. 1365 ve Sladkovského ulici. Současná kapacita 18 bytů by po rekonstrukci měla být zvýšena na 55 bytů. Z nich by bylo možné vyčlenit 5 míst pro noclehárnu. Po rekonstrukci bude možné v domě č.p. 1365 zabezpečit i ubytování rodin se 3 a více dětmi.

4.3 Využití volné kapacity v DOMECH SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

K 31. 5. 2011 jsou v Domech sociálního bydlení 2 volné byty. Tyto byty je bylo možné vyčlenit pro bydlení jiné cílové skupiny, než osoby s přiznaným příspěvkem na péči, které využívají pečovatelskou službu. Jedná se o 2 byty v domě č.p. 1460 v Podluské ulici.

Tyto byty je možné přidělovat na dobu určitou 6 měsíců, s možností prodloužení smlouvy ze závažných důvodů na 1 rok:

a) osobám, které jsou omezené ve způsobilosti k právním úkonům, jejichž opatrovníkem je Město Roudnice n.L.

b) matkám samoživitelkám s maximálním počtem 2 dětí do 7 let věku (omezení počtu dětí a věku je z důvodu velikosti bytu a soužití s ostatními obyvateli domu).

O prodloužení smlouvy na 1 rok může rozhodnout Rada města na návrh sociální komise.

5. Systém přidělování bytů

Pro přidělování bytu a určení výše nájmu se byty ve vlastnictví města dělí na skupiny:

- 1) nájemní byty v historickém centru
- 2) služební byty a byty přidělované v případě živelné pohromy
- 3) byty v domě sociálního bydlení
- 4) byty v domě sociálního bydlení na dobu určitou
- 5) byty propustného bydlení
- 6) bezbariérové byty
- 7) byty postavené s dotací státu (OÚ Ltm, SFRB)

5.1 Přidělování bytu uvedených v článku 5, bod 1, 7

Výběrové řízení na nájem uvedených bytu vyhlašuje RM na úřední desce úřadu po dobu nejméně 15 dnů a dále způsobem obvyklým.

Výběrové řízení žádostí na nájem bytu vyhodnocuje komise ve složení:

- a) uvolněný člen ZM
- b) zástupce OMRM
- c) zástupce správce bytového fondu
- d) zástupce OSV
- e) zástupce sociální komise

Komisi svolává a řídí uvolněný člen ZM.

Komise je oprávněna vyžádat si pro potřeby posuzování odborná stanoviska organizačních jednotek MěÚ a organizací města.

Žadatel předá žádost v neporušené obálce, která musí být řádně označena dle požadavku výběrového řízení a musí obsahovat:

Povinné údaje:

- a) adresu trvalého pobytu žadatele
- b) jméno a příjmení žadatele
- c) rodné číslo žadatele
- d) seznam osob, které se spolu s žadatelem do bytu nastehují
- e) potvrzení o příjmu žadatele a osob, které se s žadatelem do bytu nastěhují (pouze pro byty dle čl. 5, skupina 7)

Nepovinné údaje:

- f) zdravotní vyjádření ošetřujícího lékaře ne starší 3 měsíce
- g) další údaje, které žadatel považuje za důležité a souvisí s budoucí nájemní smlouvou
- h) telefon, e-mail.

Uchazeč musí splňovat tyto podmínky:

- a) je zletilý
- b) nemá vůči Městu Roudnice n.L. a organizacím městem zřízeným žádné dluhy
- c) dá souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti s využitím osobních údajů pro účely výběrového řízení v souladu se zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších právních předpisu.

Doručené žádosti, řádně označené a neotevřené eviduje podatelna MěÚ Roudnice n.L. která je předá odboru OMRM.

V termínu daném vyhlášeným výběrovým řízením komise ověří, zda zaslané žádosti splňují kriteria zadání a vypracuje protokol, který předloží k výběru nejvhodnější žádosti na nejbližší jednání RM. V protokolu budou odděleně zpracovány žádosti splňující kriteria i žádosti, které byly z výběrového řízení vyřazeny pro nesplnění požadovaných kritérií. Důvod vyřazení uchazeče bude v protokole uveden.

V případě, že se v termínu stanoveném pro podání žádostí nepřihlásí žádný uchazeč, rozhodne o dalším postupu RM.

Proti rozhodnutí RM se nelze odvolat.

5.2 Přidělování bytů uvedených v článku 5, bod 3, 4, 5 a 6

Byty dle článku 5, skupina 3, 4 a 5 jsou přidělovány rozhodnutím RM na základě doporučení sociální komise.

Žádost o nájem v uvedených bytech podává žadatel na Odboru sociálních věcí MěÚ Roudnice n.L.

Odbor sociálních věcí vede zvláště

- Seznam žadatelů o umístění v domě sociálního bydlení
- Seznam žadatelů o umístění v domě sociálního bydlení na dobu určitou
- Seznam žadatelů o byt propustného bydlení
- Seznam žadatelů o bezbariérový byt

Do seznamu žadatelů bude zařazen pouze občan, který nemá vůči Městu Roudnice n.L. žádné dluhy.

Podmínky pro přidělení bytů

- 1) Přidělení bytů v domě sociálního bydlení (článek 5, bod 3) – přidělení bytů řeší „Pravidla pro přidělení bytu v domě sociálního bydlení“ uvedená v příloze č. 1
- 2) Přidělení bytů v domě sociálního bydlení na dobu určitou (článek 5, bod 4) – podmínky jsou uvedeny v článku 4.3
- 3) Přidělení bytů propustného bydlení – podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2
- 4) Přidělení bezbariérových bytů – podmínky jsou uvedeny ve článku 3.3

Pokud žadatel odmítne nabízený uvolněný byt, v evidenci žadatelů zůstává a při dalším řízení je k této skutečnosti přihlíženo.

Při opětovném odmítnutí dalšího nabízeného bytu a při odmítnutí přiděleného bytu, je žadatel z evidence vyřazen.

5.3 Přidělování bytů uvedených v článku 5, skupina 2

Byty přiděluje Rada města Roudnice n.L. podle momentální potřeby a možností města.

6. Řešení bytů v privatizovaných bytových domech

V privatizovaných domech zůstalo městu 9 bytů. U 6-ti bytů byli nájemci obesláni s nabídkou o odkoupení bytu za cenu dle znaleckých posudků. Tito nájemci z důvodu finanční situace nejsou schopni si byt odkoupit. U 3 bytů nebyli nájemci obesláni, v případě prodeje je nutné je obeslat s nabídkou.

Jsou dvě varianty řešení:

- a) prodej bytů ve výběrovém řízení jako obsazených i s nájemcem
- b) nabídka nájemci na přestěhování do volného bytu města s tím, že po uvolnění tohoto bytu by došlo k výběrovému řízení na prodej uvolněného bytu

7. Způsob řešení dlužných částek na bytech

7.1 Správce bytového fondu zjistí vzniklý dluh na nájmu z bytu cca 10 den v následujícím měsíci. Je možno poslat upomínku již po prvním dlužném nájmu, právníkem doporučeno poslat upomínku až po druhém neuhrazeném nájmu (neuhrazení jednoho nájmu, může postihnout i řádné nájemce). Oproti současné praxi by se dlužníci obeslali pouze jednou upomínkou s tím, že by byli upozorněni na to, že pokud neuhradí dluh v termínu do 7 popř. 15-ti dnů od obdržení upomínky, bude následovat:

- a) u bytů na dobu neurčitou – výpověď z nájmu bytu a žaloba na úhradu dlužné částky
- b) u bytů na dobu určitou
 - platná smlouva - výpověď a žaloba na úhradu dlužné částky
 - prošlá smlouva - žaloba na vyklizení bytu a na úhradu dlužné částky

7.2 Možnosti zkrácení lhůt

- a) je možnost požádat Českou poštu, s.p. o zkrácení úložní doby upomínky z 15 na 3 nebo 10 dnů. Zásilka je standardně uložena 15 dní. Odesílatel však může požádat o zkrácení na 3 dny nebo na 10 dní.
- b) zkrácení splatnosti po doručení upomínky z 15-ti na 7 dnů

V současné době se posílají 2 upomínky s úložní dobou 15 dní a termínem úhrady 15 dní od převzetí upomínky, což je, pokud pomíneme čas na zpracování a odeslání, 60 dní. Poté se věc předává do RM.

V případě, že bude odeslána pouze jedna upomínka s úložní dobou 10 dní s termínem úhrady do 7 dnů od obdržení upomínky, lze zkrátit dobu z 60-ti na 17 dní, pokud bude úložní doba 3 dny, tak dojde ke zkrácení na 10 dní.

Stanovisko sociální komise k bodu 7.2

Sociální komise navrhuje zachovat stávající lhůty. Důvod:

Po zaslání 1. upomínky může být v případě, že bude spravovat byty zaměstnanec města (bytové oddělení), nabídnuta dlužníkovi sociální práce a účast v terénním programu. Terénní program by realizovali terénní pracovníci Farní charity, Naděje o.s. a terénní pracovníce OSV. Cílem programu by bylo sepsání splátkového kalendáře s dlužníkem a dohled nad splácením dlužných úhrad na nájmem a službách.

V případě, že dlužník odmítne nabídku terénní práce, bude postupováno podle bodu 7.1 .

V případě správy bytů firmou, navrhuje, aby tato firma měla povinnost okamžitě po zjištění dluhu, jednat s nájemcem a odkázat ho na kontaktní osobu na OSV, kde bude postupováno, jak je uvedeno v předchozím odstavci (sociální práce a účast v terénním programu).

8. Správa bytů ve vlastnictví města

a) dodavatelsky firmou – Teplo byty s.r.o.

b) pracovníky Městského úřadu Roudnice n.L. (1 účetní, 1 administrativní pracovník, 1 technik)

Příloha č.1

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLENÍ BYTU V DOMĚ SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

**Pravidla byla schválena usnesením Rady města Roudnice n.L. č. 15/2011
ze dne 10. ledna 2011**

Žádost o přidělení bytu v Domě sociálního bydlení (dále jen DSB) může podat občan:

- 1) který mu byl přiznán starobní nebo invalidní důchod (od 60let)
- 2) má trvalé bydliště v Roudnici nad Labem a nebo v obci, pro kterou je Městský úřad v Roudnici nad Labem pověřeným úřadem
- 3) který má přiznaný příspěvek na péči
- 4) RM přihlíží k ekonomické situaci žadatele

Žádost si mohou podat i manželé nebo jiné dvojice (např.: druh, družka), kteří spolu chtějí žít ve společné domácnosti, a alespoň jeden z partnerů splňuje výše uvedené podmínky.

Do DSB nesmí být přijímáni:

- 1) občané, kteří jsou schopni žít bez cizí pomoci v dosavadních bytech a občané, kteří mají zajištěnou dostatečnou péči v rodině
- 2) jsou příjemci 3. a 4. stupně příspěvku na péči
- 3) občané závislí na alkoholu, jiných návykových látkách a psychiatrická onemocnění, která mohou způsobit narušení společného soužití (doloženo lékařským potvrzením)

Pravidla pro přidělení bytů propustného bydlení

Byty jsou přidělovány na základě doporučení sociální komise.

Žádost o přidělení bytu pro přechodné bydlení se sociální asistencí může podat občan starší 18-ti let :

- který nemá dluhy vůči městu Roudnice nad Labem
- aktivně se účastní intenzivního terénního programu a spolupracuje se sociálními pracovníky FCH, OSV, NADĚJE apod. – (aktivně hledá zaměstnání, aktivně spolupracuje na řešení své sociální situace)
- při pobírání dávek - účast na veřejné službě po dobu nejméně 4 měsíců (kromě osob uvedených v § 11 odst. 3 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi ve znění pozdějších předpisů*)
- je schopen samostatně splácet nájemné

Byty se sociální asistencí je možné přidělovat na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení na jeden rok. Pokud po této době nájemník nesplňuje podmínky pro získání bytu, který navazuje na doprovodnou sociální asistenci, musí byt uvolnit pro jiného žadatele. Podmínky pro získání bytu se sociální asistencí musí žadatel po celou dobu trvání nájemné smlouvy splňovat.

Žádost o přidělení bytu pro přechodné bydlení navazující na doprovodnou sociální asistenci může podat občan starší 18-ti let:

- který nemá dluhy vůči městu Roudnice nad Labem
- nejméně po dobu 6 měsíců po sobě jdoucích před podáním žádosti byl schopen samostatně splácet nájemné
- nejméně 6 měsíců po sobě jdoucích plní veřejnou službu (kromě osob uvedených v § 11 odst. 3 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi ve znění pozdějších předpisů*)
- aktivně se účastní doprovodné sociální asistence terénního programu a spolupracuje se sociálními pracovníky FCH, OSV, NADĚJE apod.

Byty navazující na doprovodnou sociální asistenci je možné přidělovat na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

***§ 11 odst. 3 zákona 111/2006 Sb. O pomoci v hmotné nouzi**

Možnost zvýšit si příjem vlastní prací se nezkoumá při posuzování hmotné nouze osoby, která je

- a) starší 68 let,
- b) poživitelem starobního důchodu,
- c) invalidní ve třetím stupni,
- d) osobou pobírající peněžité dávky nemocenského pojištění z důvodu těhotenství a mateřství nebo rodičem celodenně, osobně a řádně pečujícím alespoň o 1 dítě a z důvodu této péče pobírajícím rodičovský příspěvek, a to po dobu trvání nároku na rodičovský příspěvek a po této době takto pečujícím o dítě, které z vážných důvodů nemůže být umístěno v jeslích nebo v mateřské škole nebo obdobném zařízení,
- e) osobou osobně pečující o osobu závislou na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni II (středně těžká závislost), nebo ve stupni III (těžká závislost) anebo ve stupni IV (úplná závislost), a to za předpokladu, že v žádosti o příspěvek na péči pro osobu závislou na pomoci jiné fyzické osoby byla uvedena nebo po přiznání příspěvku na péči příslušnému orgánu ohlášena jako osoba poskytující pomoc^{17a)} a tato pomoc je vykonávána v rozsahu nejméně 80 % pracovní doby 40 hodin týdně; je-li pečujících osob více, lze toto ustanovení použít pouze u jedné z nich, a to té, která byla určena jejich písemnou dohodou, a nedohodnou-li se, nelze toto ustanovení použít vůbec,
- f) nezaopatřeným dítětem,

g) uznána dočasně práce neschopnou