

Priorita 1: Stabilizace a monitoring pohybu obyvatelstva

1. dlouhodobý cíl Od roku 2012 město Trmice postupuje v souladu s dlouhodobou koncepcí bytové politiky zacílené na stabilizaci a integraci obyvatelstva			
1.1 krátkodobý cíl Vypracovat plán odkupů domů či bytů městem a partnerskými subjekty			Komentář: Nepočítá s výraznými výdaji z městského rozpočtu, ale s připraveností na budoucí výzvy a spolupráci s podnikateli
Preferovaná strategie: Připravit podmínky pro případné podání žádosti o dotaci na bydlení z výzev, které budou vyhlašovány. Kupující přímo město nebo partnerští podnikatelé.		Záložní strategie:	Rizika:
Krok/opatření: Monitoring možností dotací na sociální/podporované bydlení (Státní fond rozvoje bydlení, MMR)	Termín: Od jaro 2011	Zodpovědná osoba p. Oubrechtová	Komentář: Inspirace Obrnice
Monitoring prodeje domů a bytů v Trmicích, vyjednávání s majiteli	Od jara 2011	p. Oubrechtová	
Předpřipravit projektové náležitosti pro případné vypsání výzvy	Podzim 2011	p. Oubrechtová	
Strategické partnerství s dalšími podnikateli/majiteli nemovitostí na spolupráci při provozu sociálního bydlení.	Od léta 2011	p. Oubrechtová	
1.2 krátkodobý cíl Do konce roku 2011 je vypracována koncepce sociálního bydlení			Komentář: Neklade nároky na rozpočet, jedná se o systémové opatření
Preferovaná strategie: Systém nájemního bydlení ve spolupráci se soukromými majiteli bytů + jednoznačná pravidla pro přidělování sociálních bytů		Záložní strategie:	Rizika:

Krok/opatření: Definice typologie bytů v majetku města a vyčlenění některých jako sociální bydlení	Termín: Červen 2011	Zodpovědná osoba Jakubcová	Komentář: „co je Jíloviště“?
Revize nájemních smluv a doložek (včetně výše nájmů a trvání smluv)	Červenec 2011	Jakubcová	např. institut zvláštního příjemce, možnost doprovodné sociální práce, práva a povinnosti v „sociálních bytech“
Zavedení doprovodného sociálního programu u vybraných nájemníků (vč. jasně definované zakázky vůči TSP)	Od 2012	Jakubcová	spolupráce sociálního a bytového odboru s NNO; záleží na kapacitě TSP/SAS
Nákup bytů do režimu sociálního bydlení (viz cíl 1.1) – MÚ nebo partneři	Od 2012	p. Oubrechtová	Pokud bude vhodná výzva na dotace na sociální bydlení
1.3 krátkodobý cíl Město naváže spolupráci s majiteli domů a bytů s cílem stabilizovat a kontrolovat fluktuaci nájemníků			Komentář:
Preferovaná strategie: Intenzivní vyjednávání vedení města s potenciálními zájemci o spolupráci			Rizika:
Krok/opatření: Systematické mapování fluktuace nájemníků	Termín: Od jara 2011	Zodpovědná osoba p. Oubrechtová	Komentář: Adresy, počty, věk, odkud-kam, smlouvy, problémy atd.
Zmapování potenciálních majitelů bytů, kteří by mohli spolupracovat s městem	Červen – září 2011	p. Oubrechtová	Např. Garni, majitelé domů žijící v zahraničí apod.
Vytvoření „nabídky“ města pro partnerské pronajímatele bytů	Podzim 2011	p. Oubrechtová	Společný výběr nájemníků, doprovodná sociální práce, ...

Smlouvy o partnerství v „systému nájemního bydlení“ s jednotlivými soukromými pronajímateli	2012	p. Oubrechtová	
---	------	----------------	--

Priorita 2: Zodpovědnější chování nájemníků bytů města

1. dlouhodobý cíl Snížení počtu nájemníků v bytech města, kteří dluží na nájemném či ničí zařízení bytu.			
1.1 krátkodobý cíl Do konce roku 2011 se nezvýší dluhy na nájemném městu			Komentář: 2010: 104 ze 153 domácností dlužilo na nájemném, souhrnný dluh přes 1.100.000 Kč, z toho jen 47.000 Kč za městské byty identifikované jako sociálně vyloučené
Preferovaná strategie: Revize smluv, jasná pravidla, žádné výjimky, včasná detekce dluhů a spolupráce MÚ a TSP		Záložní strategie:	Rizika:
Krok/opatření: Revize smluv a nastavení jasných pravidel pro všechny a bez výjimek	Termín: Červenec 2011	Zodpovědná osoba Jakubcová	Komentář:
Zavedení institutu zvláštního příjemce dávky pro neplatiče	Léto 2012	Jakubcová	Možnost i <u>bez</u> souhlasu nájemníka
Zavedení možnosti/povinnosti spolupráce se sociálním pracovníkem (splátkové kalendáře, SAS)	2012	Jakubcová	
Dohoda o jasné zakázce mezi MÚ a NNO o spolupráci	Léto 2012	Jakubcová	
1.2 krátkodobý cíl Do konce 2012 se očividně zlepší pořádek v domech a kolem domů v majetku města			Komentář: Kromě průběžných každoročních oprav jsou naplánovány

			inovace:
Preferovaná strategie: Průběžné opravy a „inovace“, které se osvědčily v jiných městech		Záložní strategie:	Rizika:
Krok/opatření: Oprava domovního fondu i v rámci „Malých technických služeb“	Termín: Od 2012	Zodpovědná osoba p. Špička	Komentář: Možnost využití dotací a tedy levnější opravy
Nastavení efektivního výkonu funkce domovníka v problémových domech	podzim 2011	p. Špička	Inspirace Kolín, Bruntál apod.
diskuse o možnosti zavedení komunitní práce v koncentrovanějších lokalitách (Jíloviště, Garni atd.)	2012	Sdružení Romano jasnica, Lesák	

Migrace 2008 až 2010:

rok	příchozí	odchozí
2008	159	115
2009	197	147
2010	171	123

2010 příchozí (celkem 171)	2010 odchozí (celkem 123)
117 Ústí n.L.	90 Ústí n.L.
29 Trmice	8 Teplice
9 Ústí nad Orlicí (ostatní místa po 1 nebo 2)	6 Děčín (ostatní místa po 1 nebo 2)

Počet bytů v ulicích identifikovaných jako ohrožené sociálním vyloučením:

Počet bytů ve vlastnictví města	87
Počet bytů vlastnictví třetích osob	177
Počet bytů ve vlastnictví občanů	8

Dluhy na nájemném městu:

V roce 2010 104 ze 153 domácností dlužilo na nájemném, souhrnný dluh činil přes 1 128 726 Kč, z toho jen 47.000 Kč (asi 4%) za městské byty identifikované jako sociálně vyloučené.